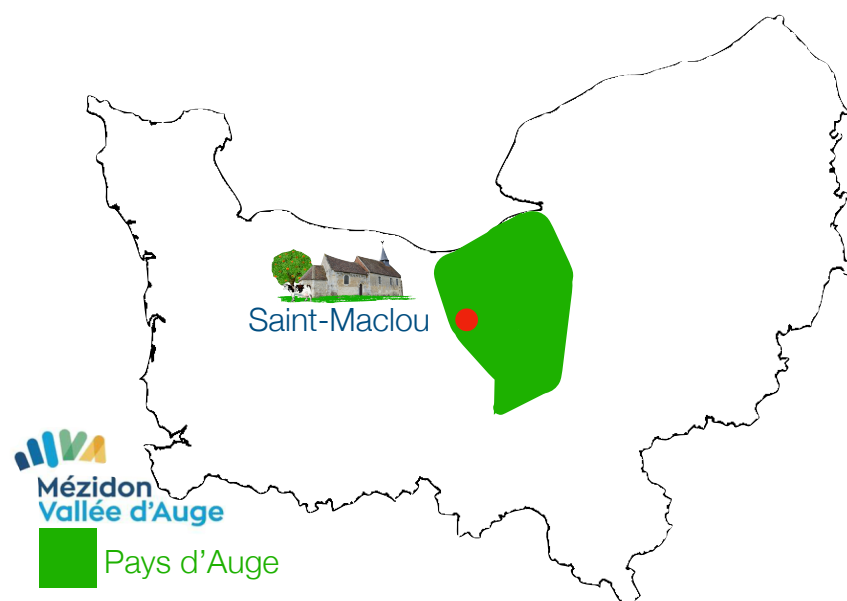




CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Affirmons notre attachement au patrimoine de notre région !



Monsieur François AUBEY
Maire de Mézidon Vallée-d'Auge

Monsieur Bruno GUIARD
Maire délégué du Mesnil-Mauger
Mézidon Vallée-d'Auge

Ensemble partageons une vision pour la
chapelle de Saint-Maclou !

RÉSUMÉ EXÉCUTIF



Scanner ce code pour accéder à la Chapelle de Saint-Maclou...



17 février 2025

Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

Adresse Postale : Henri-Jean LEPETIT - 18 rue de Monttessuy - 75007 Paris

Tél. : **06.95.14.87.12** - Mail : hjlepetit@chapellestmaclou.fr - Site : chapellestmaclou.fr

Siège Social : Le Gadage - Sainte-Marie-aux-Anglais - 14270 Mézidon - Vallée d'Auge

Association les Amis de la Chapelle de Saint-Maclou - RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclou !

PRÉAMBULE

Conformément aux statuts de notre association les Amis de la Chapelle de Saint-Maclou, notre projet « Chapelle de Saint-Maclou » s'inscrit en partenariat avec la municipalité de Mézidon Vallée d'Auge, propriétaire du lieu.

Dans ce contexte, nous nous positionnons aux côtés des équipes municipales comme un partenaire facilitateur et contributif, porteur d'une réflexion et d'un accompagnement.

Respectueuse de l'éthique et des codes déontologiques, nous nous engageons à assister la municipalité de Mézidon Vallée d'Auge, Maître d'Ouvrage à chaque phase d'intervention et jusqu'au livrable.

LES TROIS POINTS D'ANCRAGE DE CE PROJET

1/ Une démarche qui a du sens

- Préserver et faire perdurer le patrimoine d'un lieu emblématique créateur de lien social

2/ Une volonté de faire

- Restaurer, entretenir, animer et communiquer : valoriser l'appartenance de ce lieu à l'histoire locale

3/ Une conviction à partager

- Être pourvoyeur de fonds : sensibiliser et convaincre les acteurs du public et du privé à s'intéresser et à contribuer à la restauration de ce lieu



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclou !

UNE DÉMARCHE QUI A DU SENS



Le patrimoine a une valeur : éthique (respect de l'héritage de nos anciens), économique (touristique, travaux / entreprises locales ...) et sociétale (attachement au patrimoine local, lien social).

Se préoccuper de la survie d'un lieu d'histoire, de surcroît d'un édifice millénaire, est une responsabilité que notre association assume.

À ce titre, nous ne pouvons pas rester les bras croisés et attendre que les méfaits climatiques détruisent inlassablement notre patrimoine.

Alors l'action est la bonne médication pour lutter contre le temps qui s'accumule...

- **SAUVEGARDER UN PATRIMOINE**

- ▶ Entretenir le témoignage du passé

- **TRANSMETTRE UN HÉRITAGE**

- ▶ Faire vivre la mémoire entre les générations

- **ENRICHIR LA CONNAISSANCE**

- ▶ De l'origine de ce lieu à nos jours

- **SUSCITER DE L'INTÉRÊT**

- ▶ Contribuer à faire du Pays d'Auge une vitrine touristique

- **CONVAINCRE LE PLUS GRAND NOMBRE**

- ▶ Sensibiliser à l'importance du patrimoine

- **RESTAURER DANS LES RÈGLES DE L'ART**

- ▶ Valoriser le savoir-faire de nos artisans locaux



David Hockney - A year in Normandie

Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclou !

UNE VOLONTÉ DE FAIRE



VOLONTÉ D'EXEMPLARITÉ

Volonté d'**être** : concret / pragmatique / cohérent avec les ressources disponibles.

Volonté d'**accompagner** : l'association est là pour aider la commune, qui en sa qualité de propriétaire du lieu, est en charge d'engager les travaux.

Volonté de **partager** :

Restaurer : leader : commune (et association en appui)

Animer : leader : association (et commune en soutien)

Communiquer : démarche conjointe (commune et association)

Cette chapelle, compte tenu de son grand âge, a besoin de trouver des bonnes âmes pour veiller sur elle, lui permettre de poursuivre sa route et en chemin, quel que soit l'avenir, avoir auprès d'elle des bonnes volontés pour la soutenir.

En 2005, elle a frisé la catastrophe et a failli ne pas se remettre de son état de délabrement ; nous ne l'oublions pas !

• ENTRETENIR ► LA STRUCTURE

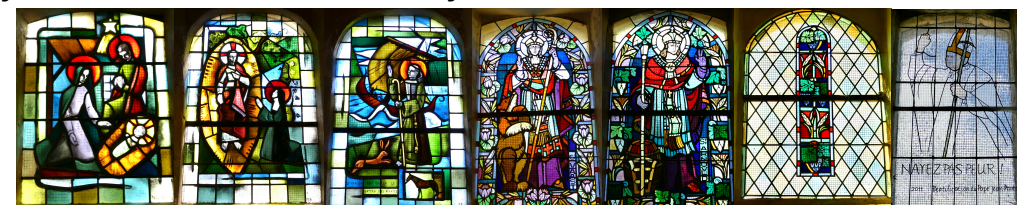
- Surveiller le vieillissement des infrastructures - Sécuriser la toiture et les murs d'enceinte
- Maintenir la chapelle propre et accessible en toutes circonstances
- Aménager un seuil à l'entrée principale
- Restaurer les modillons de la façade Nord
- Assurer l'étanchéité à la jointure entre les murs et la toiture

• RESTAURER ► L'ESPACE DE VIE

- Tous les éléments bois (sacristie, chœur et nef)
- Tous les murs et les sols (sacristie, chœur et nef)
- Les toiles des autels Nord, Sud et du chœur
- Les deux grandes statues de Saint-Maclou et de Saint-Marcouf en bois polychrome, le baptistère et le confessionnal
- Doter la chapelle d'un équipement qui permet une ouverture quotidienne de 9:00 à 18:00 (sur le modèle de l'église de Repentigny)
- Doter la chapelle d'une solution de chauffage et d'un déshumidificateur d'air

• AMÉNAGER ► LA PÉRIPHÉRIE ET LE POURTOUR

- Aménager les abords de l'if (bancs, tables...)
- Réparer les sépultures fortement dégradées
- Aménager une aire de stationnement dès l'entrée du verger
- Prévoir un éclairage extérieur de la chapelle et du parking
- Mettre la haie de thuya aux normes de mitoyenneté



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Macloù !

POUR UN FINANCEMENT OPTIMAL, UNE CONVICTION À PARTAGER !



La communication interne, le carnet d'adresses, les réseaux institutionnels, le lobbying d'entreprises, les médias locaux et régionaux sont des canaux de distribution à invectiver, ils sont porteurs en retour de financements potentiels.

Se faire connaître et reconnaître, assurer et rassurer, du local à l'international être à l'affût de toutes opportunités.

Sur une amplitude qui couvre de l'international au local, organiser une communication de lobbying personnalisée. Inventorier toutes les structures et organismes publics et privés qui sont attachés à la préservation du patrimoine.

Convaincre du sérieux du projet et de ses initiateurs. Apporter des garanties de transparence dans la gestion des fonds (ouverture d'un compte spécifique auprès du Crédit Agricole de Normandie).

S'engager à respecter la juste attribution du financement au regard des souhaits des donateurs.

Ce projet de restauration est estimé entre 200 000 à 300 000€. À noter que les travaux de sauvegarde réalisés de 2008 à 2018 ont nécessité un investissement de 79 000€.

Le détail des sources de financement 2008/2018 sont téléchargeables depuis notre site chapellemacloou.fr menu « Les Chantiers » onglet « Les Travaux réalisés » sous onglet "Récapitulatif chiffré des restaurations entre 2008 et 2018 »

● AMPLITUDE GÉOGRAPHIQUE

- ▶ International, National, Régional et Local

● FINANCEMENTS PUBLICS

- ▶ Caisse des Dépôts et Consignations
- ▶ Fonds Européens
- ▶ Subventions d'État (Ministère de la Culture...)
- ▶ Collectivités territoriales
- ▶ Etc.

● FINANCEMENTS PRIVÉS

- ▶ Fondation du Patrimoine
- ▶ Chambres de Commerce et d'Industrie
- ▶ Fondations Nationales
- ▶ Organismes Bancaires
- ▶ Entreprises mécènes
- ▶ Clubs d'Entrepreneurs
- ▶ Etc.

● FINANCEMENTS D'OPORTUNITÉS

- ▶ Dons de particuliers
- ▶ Etc.



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Macloù

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclo !

UNE ASSOCIATION QUI CULTIVE ET ENTRETIENT SON IMAGE !



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclo

Une association qui marque progressivement son territoire avec 141 adhérents enregistrés fin 2024 et dont la moitié sont originaires de Normandie et un fichier d'environ 500 contacts sympathisants, vivier potentiel de futurs adhérents.

Un esprit participatif avec la Fondation du Patrimoine, l'Alliance pour le Patrimoine des Églises en Pays d'Auge - APEPA et les Z'agitateurs du Patrimoine...

Une présence médiatique locale avec le Journal du Pays d'Auge et Ouest-France impulsée par la réalisation à chaque événement de dossiers presses

Une vie spirituelle qui se perpétue avec la Paroisse Notre Dame de Vie par quatre offices annuels (Saint-Marcouf, l'Assomption, les défunts et l'épiphanie)

Une communication explicite de dimension internationale qui valorise le territoire de Mézidon Vallée d'Auge et qui se traduit par des supports ciblés par nature : un site chapellemaclo.fr, une newsletter bilingue « e.gazette », un book visite guidée, des cartes événements bilingues, une crèche de Noël atypique, des dépliants bilingues, un flyer Patrimoine, un livret bilingue histoire de la chapelle, trois roll-up manifestations grand public et un flyer de sensibilisation au patrimoine « Team Jeun's ».

• EXISTER DANS LE PAYSAGE MÉDIATIQUE

► Faire connaître notre chapelle, son histoire,

• INFORMER ET SENSIBILISER

► Dire ce qu'est notre association, ce qu'elle propose

• DIRE ET EXPLIQUER

► Faire savoir ce que l'on a fait, ce que l'on va faire...

• ENTRETENIR UNE RELATION

► Tisser le lien avec nos adhérents

• ACQUÉRIR UNE DIMENSION INTERNATIONALE

► Se donner une image d'ouverture sur le monde

• DISPOSER DES BONS OUTILS

► Diversifier et cibler nos supports



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclo

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclou !

PREMIÈRES ÉTAPES

Consécutivement à la présentation de ce « Résumé Exécutif », ces premières étapes permettront de transcrire progressivement ce projet en mode opératoire, de mesurer la faisabilité des préconisations, de cadrer précisément le périmètre de chaque intervenant, de rassurer et de permettre à de futurs investisseurs de se positionner...

- **ÉTAT DES LIEUX** (constats)

- ▶ Faire un état des lieux des zones d'intervention impactées par le projet (périphérie, proximité et édifice),
- ▶ Premier niveau de formalisation des préconisations

- **DOSSIER DE PRÉCONISATIONS** (qualification des intentions)

- ▶ Premier niveau de préconisations au regard des constats établis, dans l'état des lieux
- ▶ Pour chaque zone d'intervention, qualification des intentions

- **C.C.T.P** (Cahier des Clauses Techniques Particulières)

- ▶ Cahier des charges et détails des travaux ou prestations à réaliser sur 100% du projet
- ▶ Socle de référence engageant pour tous les intervenants concernant les attentes et la conformité des livrables
- ▶ Envisager de soumettre ce document à l'Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine par l'intervention d'un Architecte des Bâtiments de France (conseil)

- **D.C.E** (Dossier de Consultation des entreprises)

- ▶ Constitué par nature d'intervention et segmenté par lots, ce document permettra d'établir les appels d'offre et pour chaque intervenant sollicité, de deviser la prestation attendue.

- **PLANNING D'INTERVENTIONS CIBLE MISE EN OEUVRE**

- ▶ Hiérarchisation et priorisation des interventions sur le court, moyen et long terme.
- ▶ Tributaire des financements, la mise en oeuvre se précisera au fur et à mesure des moyens qui seront alloués

- **LOBBYING**

- ▶ Au fur et à mesure de l'avancée des dossiers préliminaires à la mise en oeuvre, lancement de la campagne de lobbying :
 - Information et présentation du projet par de la prise de rendez-vous ou de l'organisation de rencontre de présentation auprès des financiers potentiels



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034



CHAPELLE DE SAINT-MACLOU

Ensemble partageons une vision pour la chapelle de Saint-Maclou !

EN CONCLUSION



CO-CONSTRUIRE UNE VISION

Nous affirmons notre volonté de co construire une vision pour ce lieu, avec la commune

En support, le patrimoine est un bon sujet qui rassemble une commune et une association lorsque l'approche proposée est collaborative, pragmatique, respectueuse des prérogatives de chacun

Lorsqu'il est revendiqué, l'apport d'énergie de la part de l'association est une aide à la commune sur les trois volets restauration / animation / communication

L'association fédère, elle est à même d'être porteuse, au nom de la commune de l'actualité du lieu.

Agir avec efficacité et transparence

Disposer d'un contact référent au sein de l'équipe municipale que nous informerons systématiquement de toutes nos démarches

Nous espérons que ce résumé exécutif aura permis de visualiser le projet dont nous proposons d'accompagner la mise en œuvre. Nous espérons que notre approche du sujet est rassurante et qu'elle sera porteuse de soutiens.

Nous espérons avoir été convaincants sur notre capacité à accompagner une opération de cette nature et que nous avons su persuader de notre professionnalisme, de notre savoir-faire, de notre savoir-être.

Parce que nous sommes réalistes et que nous ne minimisons pas le chemin à parcourir, ce projet se concrétisera par étapes successives, étapes qui seront tributaires des financements obtenus.

Merci du temps consacré à la lecture de ces quelques pages.

Nous sommes à disposition pour compléter tout élément d'information susceptible d'éclairer la compréhension de nos intentions.

Henri-Jean Lepetit

Président de l'association les Amis de la Chapelle de Saint-Maclou



Association des Amis de la Chapelle de Saint-Maclou

RNA : W 143000975 - SIRET : 502 811 235 000 14 - Tous droits réservés - 2024/2034